CENTURY 21
Les Portes d'Or

# Barème d'honoraires*

Actualisé au 01/01/2026

*Prix maximum par prestation

## TRANSACTION

TVA en vigueur : 20%

| Honoraires de négociation<br>*(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)*<br>*Montant TTC à la charge du vendeur – Le barème est à appliquer par tranche cumulative* | | |
|---|---|---|
| Assiette | HT | TTC |
| De 0 à 120 000 € | 8,33 % | **10 %** |
| De 120 001 € à 200 000 € | 5 % | **6 %** |
| 200 001 € et au-delà | 3,3 % | **4 %** |

Avec un minimum de facturation de 5 000 € pour l'habitation et 2500 € pour garages et parkings

## LOCATION

| Honoraires de location*<br>*(Montant TTC identique pour chacune des parties,* ***bailleur et locataire****)* | | |
|---|---|---|
| *L'ensemble des honoraires est plafonné à un mois de loyer charges comprises | Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | Réalisation d'état des lieux de sortie |
| Appartement, maison | **8 € ttc /m²** | **3 € ttc/m²** |

| | | |
|---|---|---|
| Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) | **1%** | du loyer annuel hors charges |
| Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque parties) | | **112 € TTC** |

## GESTION LOCATIVE

| Forfaits<br>*(Montant exprimé en % TTC de l'encaissement)* | |
|---|---|
| Service Initial | **7,20%** |
| Service Confort | **8,40%** |
| Service Privilège | **9,60%** |

| Autres services | |
|---|---|
| Forfait gestion de garage | **14,40 % TTC**<br>**des sommes encaissées** |
| Forfait baux commerciaux | **8% TTC**<br>**du loyer annuel hors charges** |
| Options et prestations hors forfait | **Consultable sur demande** |

## AUTRES PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Détail des prestations et prestations spécifiques | **Nous consulter** |